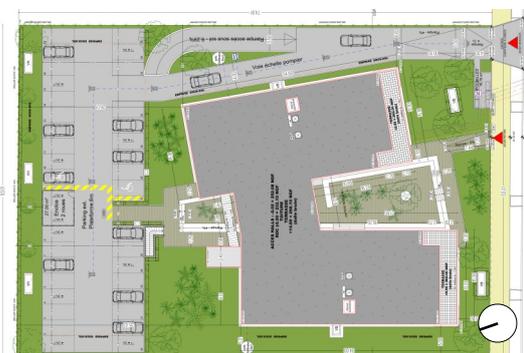




Perspective sur rue



LES BUREAUX D'HADRIEN

Maîtrise d'ouvrage : SAS S.I.A.
Localisation : 4 Rue Marguerite Yourcenar - 21000 DIJON
Surface projetée : 3 671 m²
Montant des travaux : 5 215 000 € HT
Type d'opération : Construction neuve
Mission : Maîtrise d'œuvre complète
Permis de construire : Arrêté mai 2018
Phase de projet : Livraison avril 2022

Le projet consiste en la création d'un bâtiment à usage de bureaux construit sur un sous-sol en R+3 et à toiture terrasse. La construction se compose de deux ailes divergentes, accueillant deux cages différentes, lui donnant une forme très particulière, et une implantation générale au sol très dynamique.

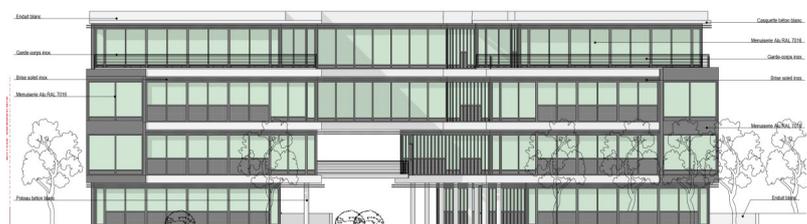
L'orientation principale du bâtiment est Nord-Sud et Est-Ouest. Ce bâtiment est implanté perpendiculairement à la voie Marguerite Yourcenar. Le système constructif du bâtiment est poteaux/poutres avec façades en murs rideaux, ce qui permet l'organisation suffisamment libre des plateaux.

Le bâtiment créé présente une écriture architecturale radicale et cubique, se composant de deux volumes rectangulaires simples avec une façade en retrait en R+3 côté Sud, pour favoriser la création de terrasses.

En particulier, un brise soleil orientable est mis en place en tant que protection solaire, il sert également à souligner les horizontalités et animer les façades du projet. Les couleurs utilisées permettront l'intégration du projet dans le paysage urbain, en alliant la modernité et la sobriété.



Façade Est



Façade Sud



Hall d'entrée