



Vue du parvis d'entrée



EHPAD HORIZON

Maîtrise d'ouvrage : FEDOSAD
Localisation : 21850 SAINT APOLLINAIRE
Surface projetée : 5 700 m²
Estimation prévisionnelle : 14 300 000 Euros HT
Type d'opération : Construction neuve
Mission : Maîtrise d'œuvre de conception
Permis de construire : Non déposé
Phase de projet : Etudes en cours

L'opération consiste en la construction d'un établissement de santé d'intérêt collectif, recevant du public. Le projet répond à un programme d'envergure complexe et varié, se composant de plusieurs entités :

- trois unités de vie, soit un total de 91 chambres privées d'environ 21m², dont 56 dédiées à l'unité de Vie Protégée Alzheimer et 35 accueillant l'unité EHPAD ;
- un pôle accueil-administration, pour la réception des familles et futurs résidents ;
- un pôle médical-soins, accueillant des bureaux de professionnels de santé investis sur place ;
- un pôle animation, dédié à la vie sociale et les activités quotidiennes des résidents ;
- un pôle logistique, accueillant des locaux dédiés au personnel soignant, des locaux techniques de service et stockage, ainsi qu'une cuisine de production sur place (400 repas / jour) ;
- un parc de stationnement aérien, comprenant un total de 59 places de parking dont 4 PMR ;
- des espaces verts aménagés comprenant le *parvis d'entrée* (côté Sud) et la *placette du village* (côté Est), accueillant des espaces d'animation, des zones d'activités thérapeutiques et des jardins sensoriels ainsi que un *cheminement champêtre* intégrant une voie de secours douce, doublée d'un chemin piéton et une bande végétalisée plantée.



Vue de la placette du village