



Vue de la terrasse de l'attique



## FAUCONNET 33

**Maîtrise d'ouvrage :** SCCV FAUCONNET 33  
**Localisation :** 33 Rue du G. Fauconnet - 21000 DIJON  
**Surface projetée :** 6 210 m<sup>2</sup> de SDP  
**Montant des travaux :** 3 200 000 € HT  
**Type d'opération :** Construction neuve  
**Mission :** Maîtrise d'œuvre complète  
**Permis de construire :** Arrêté mars 2021  
**Phase de projet :** Chantier en cours



Perspective voie publique



Perspective cour intérieure

L'opération consiste en la construction d'un ensemble immobilier constitué de 2 bâtiments séparés, accueillant une totalité de 35 logements. Le bâtiment A est en R+4 accueillant 13 logements et le B est en R+6, accueillant 22 logements. Malgré la différence entre les deux programmes, où chacun présente sa propre volumétrie et garde sa propre entrée indépendante, l'écriture architecturale du projet répond à un besoin d'homogénéité d'ensemble. Cette écriture est basée sur une volonté d'architecture contemporaine et sobre. Les RDC vont accueillir les locaux techniques et des garages boxés.

A l'égard des abords, afin d'impacter le moins possible les constructions riveraines et de favoriser l'insertion discrète du projet dans son environnement proche, la réflexion architecturale s'est basée sur le gabarit des nouvelles résidences et sur le décor des façades. Nous avons pris le parti de soigner certaines horizontales, le mixage des différents matériaux des façades (enduit RPE de différentes teintes), toiture terrasse et toiture deux pans, les décrochements, mettent en avant des jeux de lignes et de lumières, et rythment les façades, afin de donner une identité propre à cette copropriété.

Un soin tout particulier est apporté quant au choix des matériaux, finitions et teintes, afin d'intégrer au mieux cet ensemble immobilier au tissu urbain, tout en proposant un excellent confort de vie aux futurs résidents.