



Insertion dans le site

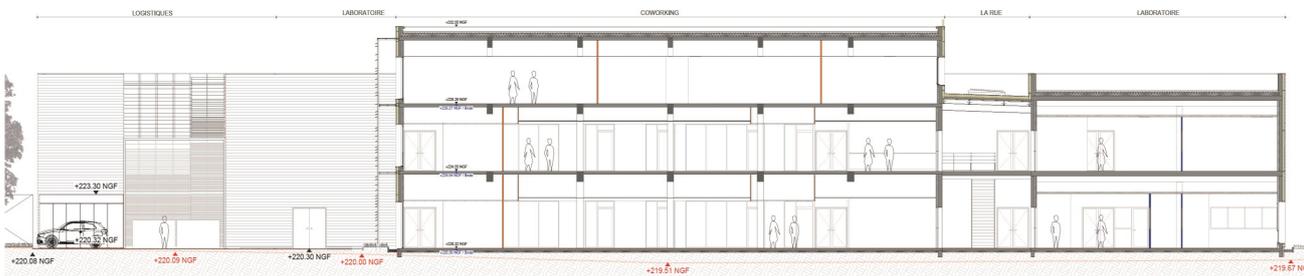


FILAB

Maîtrise d'Ouvrage : SAS S.I.A.
Localisation : ECOPARC Lot 06 - 21540 SAINT APOLLINAIRE
Surface projetée : 5 223 m² - dont 2500 m² de Laboratoires
Montant des travaux : 8 600 000 Euros HT - Hors process
Type d'opération : Construction neuve
Mission : Maîtrise d'œuvre complète
Permis de construire : Arrêté mai 2023
Phase de projet : Livraison octobre 2024

Le projet du nouveau siège pour les laboratoires FILAB, ressemble plusieurs fonctions, et il se situe à mi-chemin entre un établissement d'activité industrielle et un bâtiment tertiaire en termes de fonctionnement, proportions, esthétique. Pour ce faire chaque entité du projet propose un esthétique différente et spécifique.

A l'égard du contexte urbain existant et futur de l'ECO-PARC, le projet propose un ensemble de plusieurs bâtiments caractérisés par une écriture architecturale sobre et moderne. Le parti architectural dévoile une lecture dynamique et homogène des volumes épurés d'une part, et d'autre part une volonté d'affirmer la singularité de chaque partie du projet : logistiques, laboratoires, coworking, bureaux. Les plusieurs volumes habités s'encastrent dans ce jeu savant et harmonieux d'implantation générale, parmi les autres éléments techniques du projet : stockage, déchets, stationnement deux roues et véhicules, ombrières photovoltaïques.



Coupe de principe



Façade Nord