



Perspective de l'entrée



GRG

Maîtrise d'ouvrage : GRG TRANSPORTS
Localisation : ZA MAISON DIEU - 21220 FIXIN
Surface projetée : 6 300 m² - dont 480 m² de bureaux
Montant des travaux : 5 170 000 Euros HT
Type d'opération : Construction neuve
Mission : Maîtrise d'œuvre complète
Permis de construire : Arrêté juin 2018
Phase de projet : Livraison septembre 2019

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment d'activités, sa particularité réside dans la possibilité d'accéder de part et d'autre de la construction. Sa bonne implantation au sein de la parcelle est donc fondamentale et prioritaire afin du bon fonctionnement logistique du projet.

Par conséquent le bâtiment, réalisé tout en charpente métallique et bardage en façade, se compose de trois volumes distincts : une longue zone de messagerie appelée Picking & Cross, un espace stockage implanté perpendiculairement à ce premier, et une partie bureaux en deux niveaux.

Les aménagements extérieurs, en tenant compte de la demande importante de stationnements, ont un impact aussi important sur l'organisation de la parcelle, notamment pour les flux entrée / sortie des poids lourds et des véhicules de service, les zones de circulation libre et celles dédiés au stationnement et la manœuvre. Le volume accueillant la partie administrative, reçoit un traitement esthétique différent. En particulier un élément décoratif permet de repérer l'entrée des bureaux, composés d'un bloc vitré sur la façade principale abritant l'escalier d'accès à l'étage et d'une arche venant coiffer cette structure vitrée.

Façade et Coupe



Détail Entrée

