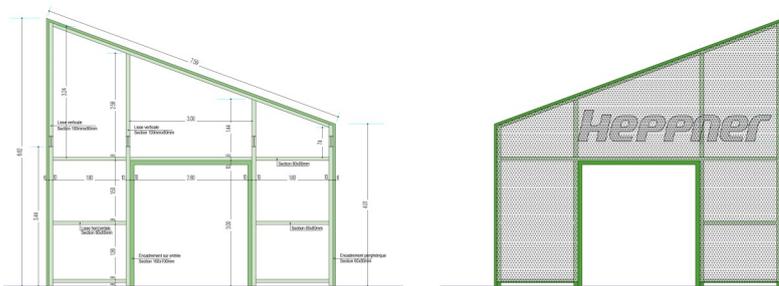


## HEPPNER

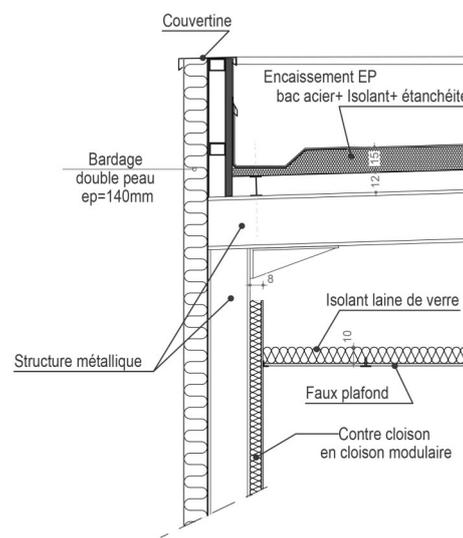
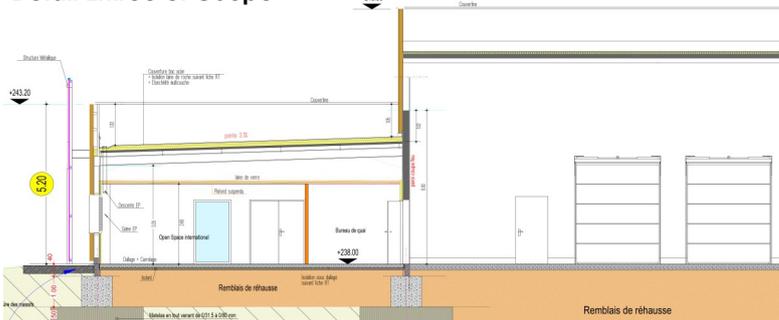
**Maîtrise d'ouvrage :** SAS S.I.A.  
**Localisation :** Ilot 6b - Les vieilles vignes - 21600 LONGVIC  
**Surface projetée :** 2 000 m<sup>2</sup> - dont 350 m<sup>2</sup> de bureaux  
**Montant des travaux :** 1 970 000 Euros HT  
**Type d'opération :** Construction neuve  
**Mission :** Maîtrise d'œuvre complète  
**Permis de construire :** Arrêté mai 2023  
**Phase de projet :** Livraison mai 2024

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment d'activités, sa particularité réside dans la possibilité d'accéder à la partie stockage de part et d'autre de la construction. Sa bonne implantation au sein de la parcelle est donc fondamentale et prioritaire afin du bon fonctionnement logistique du projet. Par conséquent le bâtiment, en charpente métallique et bardage en façade, se compose d'une zone de messagerie avec des quais de part et d'autre et d'une partie bureaux en RDC. Le terrain est pourvu d'un double portail sur voie publique, afin de générer un circuit entrée/sortie pour les poids lourds, bien fonctionnel et efficace. La jonction technique entre le volume bureaux et le volume entrepôt est un point à soigner.

Le volume accueillant la partie administrative, reçoit un traitement esthétique différent. En particulier un élément décoratif permet de repérer l'entrée des bureaux, une structure métallique laquée de couleur verte avec interposition d'une tôle à perforation ronde avec un fort coefficient de vide (supérieur à 60%).



Détail Entrée et Coupe



Détail Couverture