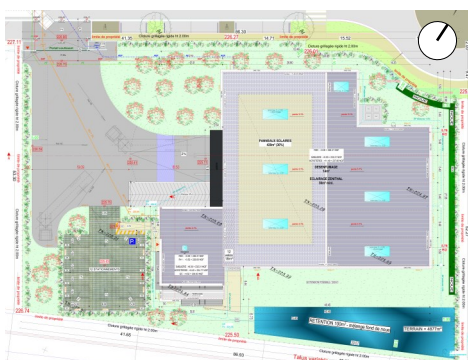




Perspective extérieure



MAISON STEPHANE BROCARD

Maîtrise d'ouvrage : SAS S.I.A.

Localisation : Parc d'activités BEAUREGARD - 21600 OUGES

Surface projetée : 1 721 m²

Montant des travaux : 1 659 000 € HT

Type d'opération : Construction neuve

Mission : Maîtrise d'œuvre complète

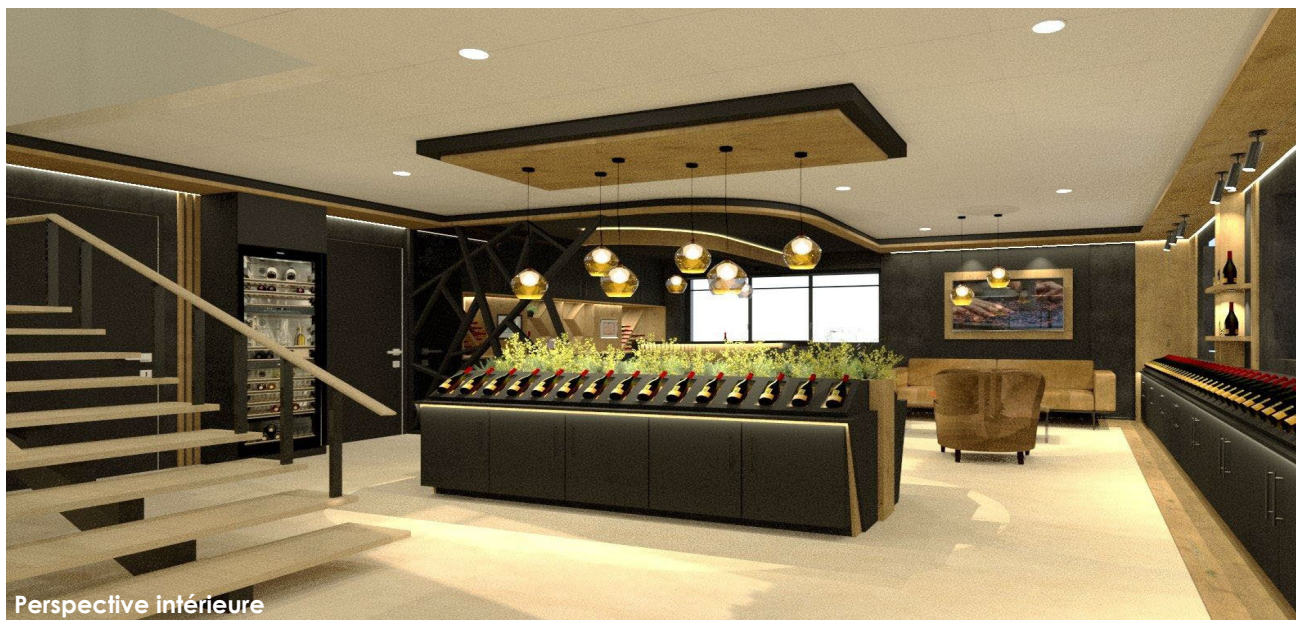
Permis de construire : Arrêté juin 2022

Phase de projet : Livraison octobre 2024

Le projet consiste en la création d'un bâtiment d'activités lié au négoce de vins, se composant d'une zone d'entrepôt pour le stockage de la marchandise, et d'une partie administrative pour bureaux et showroom. Le bâtiment est implanté en partie Nord-Est de la parcelle avec un parking VL en partie Sud-Ouest et un accès en partie Nord-Ouest.

La volumétrie du projet se compose : d'un bâtiment de forme rectangulaire (bureaux-showroom) accolé à un second volume rectangulaire (stockage) tronqué. La partie showroom-bureaux se développe sur de deux niveaux. Le RDC regroupe le showroom (ERP), le bureau logistique, les vestiaires, sanitaires, et la salle de pause. Au R+1 on retrouve les bureaux administratifs avec une salle de réunion et des sanitaires.

Le système constructif du bâtiment est de type industriel, en structure acier et bardage, les toitures sont traitées en complexe étanché monocouche. Les couleurs et matériaux utilisés permettront l'intégration du projet dans l'environnement existant, en alliant la modernité et la sobriété (cahier des orientations urbaines).



Perspective intérieure