



Vue d'ensemble du site



Vue intérieure du site

OPIMEX

Maîtrise d'ouvrage : SAS OPIMEX
Localisation : 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR
Surface projetée : 3 800 m² - dont 2 200 m² de Bureaux
Montant des travaux : 4 400 000 Euros HT
Type d'opération : Construction neuve
Mission : Maîtrise d'œuvre complète
Permis de construire : Arrêté mai 2024
Phase de projet : Etudes en cours

Le projet consiste en la création d'un village d'activités constitué d'un ensemble de 8 bâtiments – 2 bâtiments tertiaires de type bureaux / ERP et 6 bâtiments industriels de type entrepôts couplés d'une partie administrative. Les volumes construits se développent autour d'une voie intérieure au site, les plots bureaux sont positionnés à l'Est de la parcelle le long de la voie publique.

Les bureaux avec leur architecture à la fois minimaliste et élégante, et leurs angles en creux au droit des entrées, marquent l'accès du site et agissent comme un totem, une signalétique pour les futurs usagers.

Les plots industriels, en revanche, sont positionnés en retrait de l'entrée, à la suite des deux premiers plots, tout le long de voie intérieure du parc artisanal. Architecturalement plus sobres et simples que les deux premières entités côté voie publique, chacun d'entre eux est caractérisé par un volume coloré remarquable, accueillant les cellules de bureaux, agissant comme un repère visuel au sein de la copropriété.



Plan masse du site