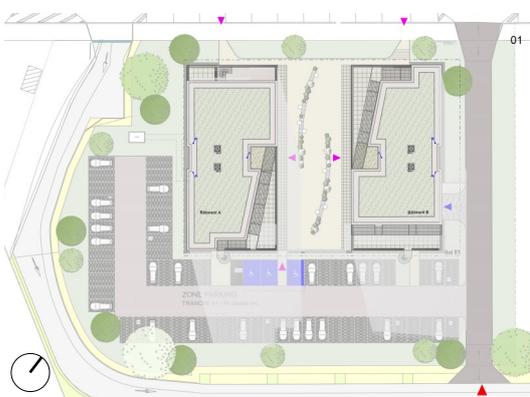




Vue d'insertion dans le site



## IMMEUBLES « ERE 1 »

**Maîtrise d'ouvrage :** EDIFIPIERRE  
**Localisation :** APOLLIN'ERE PARC - 21850 SAINT APOLLINAIRE  
**Surface projetée :** 4856 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux :** Non communiqué  
**Type d'opération :** Construction neuve  
**Mission :** Maîtrise d'œuvre complète  
**Permis de construire :** Arrêté novembre 2024  
**Phase de projet :** Etudes en cours

Positionné au cœur de la zone CAP NORD sur l'ancien site de la CARSAT, le projet baptisé Résidence « ERE 01 » a l'ambition de devenir un véritable pôle tertiaire. Articulé autour de deux bâtiments se répondant l'un à l'autre, le projet s'ouvre sur la ville par un espace de transition semi-public propice aux échanges, aux rencontres professionnelles et autre type de pause journalière. Pour ce faire, le choix a été fait de concevoir les deux entités sur une base simplement parallélépipédique. L'ensemble, constitué d'un sous-sol commun formant parking, d'un rez-de-chaussée et de quatre étages et culminant à une hauteur de 18m, agit comme un totem, un signal au milieu des constructions avoisinantes.

Pour dynamiser ces deux blocs épurés, mais également pour briser leurs monotonies, un jeu savant d'évidement est mis en place sur la façade Nord, formant le front de rue, mais également sur la façade Sud donnant sur le parc. Si les vides ainsi créés, allègent visuellement l'ensemble, ils permettent également aux futurs acquéreurs de bénéficier d'un espace extérieur. Ce dernier complète la qualité des espaces proposés, selon une philosophie de vie commune de ce projet autant fédérateur.



Coupe de principe