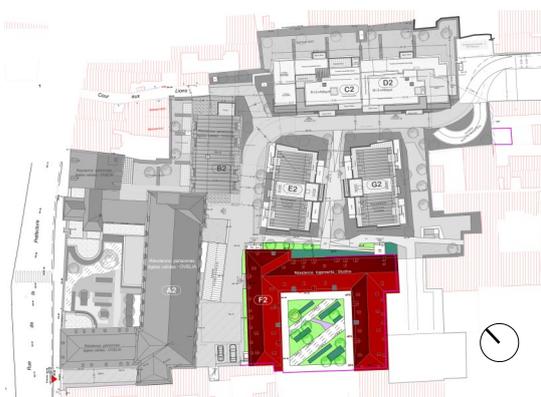




Perspective intérieure du cloître

Crédit Image - LD3D



SMART REPUBLIQUE - LGTS ETUDIANTS

Maîtrise d'ouvrage : SCCV DIJON PATRIMOINE
Localisation : 56 Rue de la Préfecture - 21000 DIJON
Surface projetée : 1 721 m² de SDP
Montant des travaux : 2 360 000 € HT
Type d'opération : Réhabilitation
Mission : Maîtrise d'œuvre complète
Permis de construire : Arrêté janvier 2018
Phase de projet : Livraison décembre 2021

Le projet consiste en la reconversion du site occupé par l'ancienne Clinique Sainte Marthe, et comprend plusieurs opérations sur le patrimoine existant et des travaux pour la création de nouvelles constructions. Les travaux sur les bâtiments existants, comprennent l'exécution de désamiantage, démolition, dépose d'éléments décoratifs, rénovation intérieure, restructuration et reconstruction à l'identique.

Dans le cadre de la conception générale du projet, le bâtiment du cloître de l'ancien couvent, se transforme en une résidence pour étudiants, accueillant 52 studios, chacun équipé de cuisine aménagée et salle de bain accessible PMR. La nouvelle vocation d'hébergement de cette belle bâtisse du 17ème siècle ne transforme absolument pas son caractère historique et classique, au contraire sa construction ancienne et rationnelle, favorise l'organisation d'un tel programme d'habitation. Dans cette nouvelle configuration, les façades existantes ne sont pas transformées ni impactées, sauf pour la création de quelques lucarne en R+2, afin de respecter les critères en vigueur pour l'éclairage naturel des espaces intérieurs. En revanche le jardin central fait l'objet d'une requalification importante. Une attention importante est donnée à la réflexion des espaces végétalisés communs, dans un travail de qualité et d'homogénéité globale.

Maquette du bâtiment rénové



Plan de niveaux

