

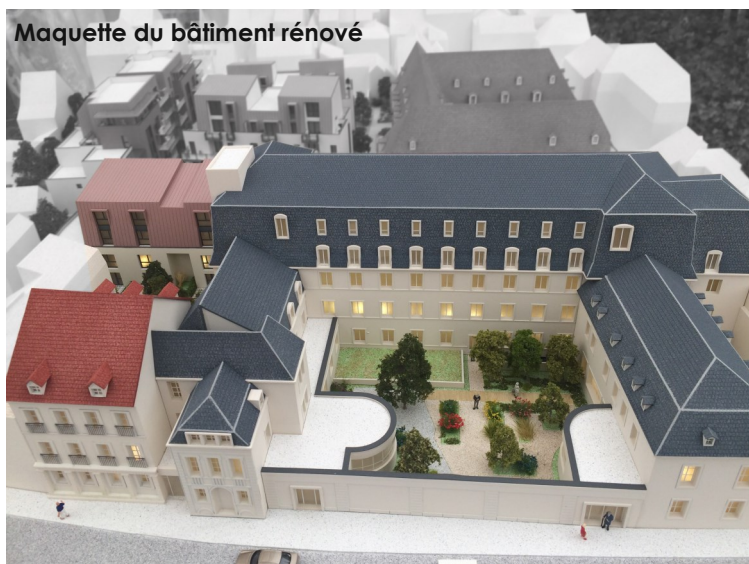


COURTILLE STE MARTHE - LGTS SENIORS

Maîtrise d'ouvrage : SCCV DIJON PATRIMOINE
Localisation : 56 Rue de la Préfecture - 21000 DIJON
Surface projetée : 6 041 m² de SDP
Montant des travaux : 9 060 000 € HT
Type d'opération : Réhabilitation et construction neuve
Mission : Maîtrise d'œuvre complète
Permis de construire : Arrêté janvier 2018
Phase de projet : Livraison juin 2022

Le projet consiste en la reconversion du site occupé par l'ancienne Clinique Sainte Marthe, et comprend plusieurs opérations sur le patrimoine existant et des travaux pour la création de nouvelles constructions. Les travaux sur les bâtiments existants, comprennent l'exécution de désamiantage, démolition, dépose d'éléments décoratifs, rénovation intérieure, restructuration et reconstruction à l'identique.

Dans le cadre de la conception générale du projet, l'ancien bâtiment accueillant les chambres de la Clinique Dijonnaise, se transforme en une résidence gérée pour personnes âgées valides de 95 chambres. La nouvelle vocation d'hébergement de cette belle bâtisse du 19^{ème} siècle ne transforme absolument pas son caractère historique et classique, au contraire sa construction ancienne favorise l'organisation d'un tel programme d'habitation. Dans cette nouvelle configuration, les façades existantes ne sont pas transformées ni impactées, tandis que la nouvelle construction prévue, s'installe en tant que prolongement moderne de l'existant. La construction neuve, accueillant des chambres plus aisées, présente une écriture architecturale en complète continuité et cohérence avec le bâtiment ancien. Une attention importante est donnée à la réflexion des espaces végétalisés communs, dans un travail de qualité et d'homogénéité globale.



Coupe de principe

