



Perspective de la façade principale



## IMMEUBLE RESIDENTIEL

**Maîtrise d'ouvrage :** VINCI IMMOBILIER NORD EST  
**Localisation :** 21 Boulevard Voltaire - 21000 DIJON  
**Surface projetée :** 7 840 m<sup>2</sup> dont 6850 m<sup>2</sup> de SHAB  
**Montant des travaux :** 12 300 000 € HT  
**Type d'opération :** Construction neuve  
**Mission :** Maîtrise d'œuvre complète  
**Permis de construire :** Arrêté avril 2024  
**Phase de projet :** Etudes en cours

L'opération consiste en la construction d'un ensemble immobilier constitué de 200 logements, repartis sur trois programmes différents, chacun avec sa propre entrée indépendante. Une résidence étudiants accueillant 110 unités-studio, une résidence de 54 logements en accession abordable y compris des LLM, et une résidence en accession libre constituée de 36 appartements. La construction présente une hauteur égale sur les trois parties, ainsi que le même traitement de l'attique, comme un chapeau sur l'ensemble, en revanche le dessin des façades varie afin de conférer à l'opération une identité homogène et rythmée à la fois.

A l'égard des abords, afin d'impacter le moins possible les constructions riveraines et de favoriser l'insertion discrète du projet dans son environnement proche, la réflexion architecturale s'est basée sur le gabarit de la nouvelle résidence, lequel s'aligne formellement sur la volumétrie des bureaux existants de la DREAL ; et sur la zone libre des constructions, qui sera totalement végétalisée et investie pour la création d'un parc arboré. Ce dernier caractérisé par des grands sujets arborés, longeant les limites parcellaires, permet d'intégrer le projet dans un environnement approprié à son échelle urbaine en lui donnant une ambiance qualitative.



Perspective sur la façade interne