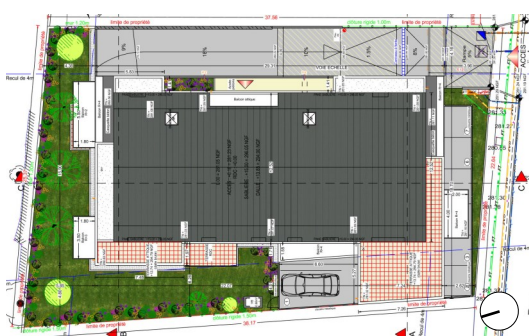




Perspective sur rue



LE 42

Maîtrise d'ouvrage : EDIFIPIERRE

Localisation : 42 Rue de Bourgogne - 21000 DIJON

Surface projetée : 1 593 m²

Montant des travaux : 2 662 000 € HT

Type d'opération : Construction neuve

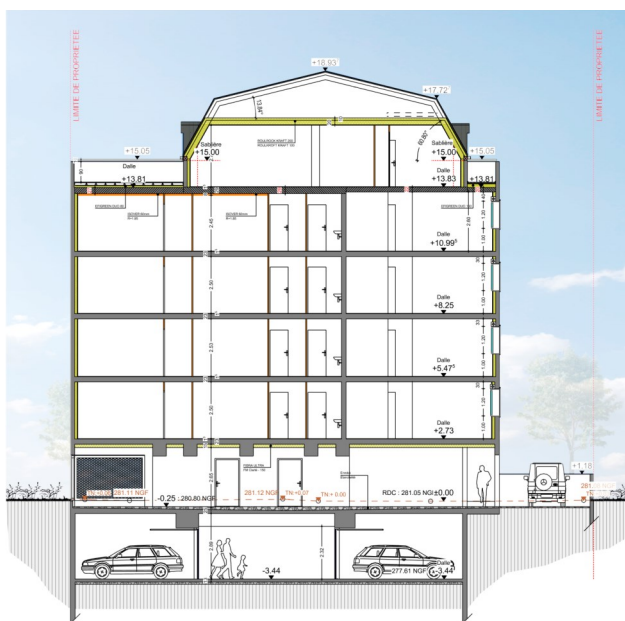
Mission : Maîtrise d'œuvre complète

Permis de construire : Arrêté juillet 2023

Phase de projet : Livraison décembre 2024

Le projet consiste en la création d'un bâtiment à usage d'habitation, accueillant 27 logements repartis en deux cages, construit sur un sous-sol en R+4 avec attique en recul de la façade principale. L'orientation principale du bâtiment est Nord-Ouest et Sud-Est. Ce bâtiment est implanté perpendiculairement à la rue de Bourgogne. Le système constructif du bâtiment est de type traditionnel en béton armé avec une toiture Mansard avec couverture en zinc. La forme de l'attique choisie est bien avantageuse, puisque elle permet une proportion en termes de volumes qui respect les règles d'urbanisme en vigueur, tout en donnant la possibilité d'organiser un volume habitable satisfaisant et de qualité.

Le bâtiment créé a une volumétrie parallélépipédique et une écriture architecturale simple et dynamique, la présence de volets coulissants au droit des ouvertures aide à rythmer la façade davantage. Les formes, les couleurs et le matériaux sobres et modernes permettent l'intégration du projet dans le paysage urbain, à mi chemin entre un tissu pavillonnaire et des immeubles de moyenne et grande hauteur.



Coupe de principe et Façade Sud-Ouest